Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	**REMOÇÕES**		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, incluindo transporte a vazadouro autorizado.	vg	1
	2	**OBRA DE PINTOR**		
2	2.1	Pintura geral de paredes, com exceção da cozinha, lavandaria e instalação sanitária, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e pequenas fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	2.2	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
4	2.3	Envernizamento de portas interiores e de entrada por ambas as faces, respetivos aros e guarnições, portas de armários roupeiros, porta da despensa da cozinha, apainelados e guarnições de janelas e rodapés com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	3	**OBRA DE PICHELEIRO**		
5	3.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismos e/ou desentupimentos, se necessário.	vg	1
6	3.2	Substituição de 1 tampo de sanita em PVC, de cor branca e de 1 mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento das juntas (em cordão de silicone) da banheira e da bancada da cozinha com as paredes.	vg	1
	4	**OBRA DE ELECTRICISTA**		
7	4.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores.	vg	1
8	4.2	Substituição de exaustor de fumos com duas velocidades e iluminação, com capacidade de extração mínima de 350m3/h, incluindo ligação e substituição da conduta de exaustão.	vg	1
	5	**OBRA DE CARPINTEIRO**		
9	5.1	Substituição de apainelados e guarnições das janelas da cozinha e da sala, por outras de qualidade e características idênticas, incluindo todos os trabalhos e materiais acessórios.	vg	1
10	5.2	Aplicação de porta e rodapé do armário inferior de cozinha (último módulo), incluindo prateleira e todos os materiais e trabalhos acessórios para garantir o seu bom funcionamento.	vg	1
	6	**DIVERSOS**		
11	6.1	Afinação de todas as ferragens de portas, janelas, gavetas e portas dos móveis de cozinha e portas de armário roupeiro, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo substituição de material degradado e todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
12	6.2	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
13	6.3	Fornecimento e aplicação de perfis de remate de pavimento, de cor e características idênticas ao existente, que se encontre degradado ou em falta.	UN	2
14	6.4	Fornecimento e colocação de tanque de lavar roupa em PVC, na lavandaria.	vg	1
	7.	**LIMPEZA**		
15	7.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, móveis de cozinha, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1